



**LEGENDĂ GRAFICĂ**

- LIMITE SI PARCELAR
  - Limita cadastrală teren care a generat PUZ (2500,00 mp)
  - Limita cadastrală imobile
- REGLEMENTARI
  - Limită edificabil maxim propus (3,00 5,00)
- ZONIFICARE EXISTENTA
  - Circulație reglementată prin PUZ Zona Metro
  - IS Zonă instituții publice și servicii
  - P Spații verzi, sport, agrement, perdele protecție
  - L Zonă locuințe individuale pe loturi
- ZONIFICARE PROPUȘA
  - Subzona IScs -subzona unități comerciale și servicii (IScs)
  - Subzonă locuințe pe loturi ( Lmu2)
  - Subzona spații verzi, sport, agrement, perdele protecție
  - Subzonă cai comunicație rutiera
- CIRCULAȚIA TERENURILOR
  - Dezmembrare parcela - teren propus spre cedare domeniului public ( drumuri propuse prin schimbarea regimului juridic din proprietate privată în proprietate publică)
- Acces rutier

4.50	9.00	1	2	1. H MAX. LA CORNISA
50.00%	1.00	3	4	2. H MAX. LA COAMA
				3. P.O.T. MAXIM
				4. C.U.T. MAXIM

- RIDICARE TOPOGRAFICĂ
  - Gard metalic
  - Gard beton/zidărie
  - Gard plasă
  - Limite cf imobile
  - Gură de canalizare
  - Stâlpi beton pentru curent electric
  - Copac

**BILANȚ TERITORIAL TEREN REPARCELARE ( NR. CAD.38747)**

ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT (P.U.Z. Zona Metro)		PROPUȘ (P.U.Z.)	
	mp	%	L	CC
SUPRAFAȚA TOTALĂ TEREN CE A GENERAT P.U.Z.	2500.00	100.00		100.00
PROCENT DE OCUPARE A TERENULUI	P.O.T. = 0.00%		P.O.T.max. admisă = 35.00%	
COEFICIENT DE UTILIZARE A TERENULUI	C.U.T. = 0.00		C.U.T.max. admisă = 0.70-1.05	
CIRCULAȚII PIETONALE/AUTO	0.00	0.00	5%	
SPAȚII VERZI AMENAJATE	0.00	0.00	60%	
REGIM DE ÎNĂLȚIME	-		P.P+1E	
ÎNĂLȚIME MAXIMĂ	-		9,00 m	
NUMĂR LOCURI DE PARCARE	-		2	

Denumirea investitiei : ELABORARE PUZ IN BAZA UNUI AVIZ DE OPORTUNITATE, PENTRU CONSTRUIRE CENTRU COMERCIAL, GOSPODARIE DE APA SI IMPREJMUIRE, AMENAJARE PARCARE, AMENAJARE ACCES, AMPLASARE MIJLOACE PUBLICITARE, SISTEMATIZARE VERTICALA, AMPLASARE POST DE TRANSFORMARE, RACORDURI/BRANSAMENTE LA REȚELE URBANE DE UTILITATI.

Jud. Suceava, Mun. Suceava, Bld. 1 Decembrie 1918  
Nr. Cad. 57122, Nr. Cad. 38747

Beneficiar: S.C. LUAR COM S.R.L., BILAN MIRELA, FETCU LAURENȚIU - IONEL, FETCU CARMEN-ELENA, S.C. MARLIN TUR S.R.L.

Proiect nr. : 509/2021  
Faza : AVIZ OPORTUNITATE  
Planșa : 2.2- MOBILARE URB. SUBZONA 2 | SC 1:500/ A3  
Proiectanti :  
Sef de proiect : Arh. Paul Palaghia  
Proiectant : Arh. Ana Palaghia  
Desenat : Arh. Stag. Clarisa - Elena Butnariuc

**URBANO arhitect s.r.l. IASI**  
Complex Gradinari, Str. Gradinari nr. 14, bl. F2-1, etaj 1, stanga  
Tel./ Fax: 0232- 26.66.08, E- mail: urbano.arhitect@gmail.com

SC GEOSIT SA  
Autorizatia seria RO-B-J nr. 1576 cl III,  
ing BUTNARIUC Cristinel  
Autorizatia RO-B-F nr 1861 categ A  
ANCI: A, SV, 1861  
2021.10.29 10:26:55  
+03'00'